

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD	ANTSLAKRTZWAL_01	Lepingu number:	T2925/11
Üürniku nimi:	Päästeamet	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu kood:	ANTSLAKRTZWALDI3	Haldur:	Kert Mardo
Kinnistu aadress:	Meistripunkti, Kraavi küla, Antsla vald, Võru maakond	Lepingu spetsialist:	Anu Irvai

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	270,0			270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	2 205,00	26 460,00	Uus leping	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	2 205,00	8,17	26 460,00					Uue üürilepingu üür (sisaldab ka investeringut), leping sõlmimata
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	145,10	1 741,20		145,10	145,10	145,10	145,10	145,10	145,10	145,10	145,10	145,10	145,10	145,10	145,10	0,54	1 741,20					Uue üürilepingu teenuste tasud
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	634,60	7 615,20		634,60	634,60	634,60	634,60	634,60	634,60	634,60	634,60	634,60	634,60	634,60	634,60	2,35	7 615,20					Uue üürilepingu rem komponent
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU	2 984,70	35 816,40		2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	2 984,70	11,05	35 816,40					
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	149,38	1 792,56	Indekseerimine	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36	155,36	0,58	1 864,32	5,98	4,00%	71,76	4,00%	31.12 THl 4,0%
200 Tehnohooldus	888,00	10 656,00	Teenuse hinna muutus	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	3,15	10 200,00	-38,00	-4,28%	-456,00	-4,28%	
300 Heakord	832,00	9 984,00	Teenuse hinna muutus	716,50	716,50	716,50	716,50	716,50	716,50	716,50	716,50	716,50	716,50	716,50	716,50	2,65	8 598,00	-115,50	-13,88%	-1 386,00	-13,88%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2025) ja uue hanke prognoosmaksumus (al 01.04.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	381,29	3 749,20	Teenuse hinna muutus	426,81	395,75	365,12	334,48	303,43	272,79	272,79	303,43	334,48	365,12	395,75	426,81	1,58	4 196,76	45,52	11,94%	447,56	11,94%	Aluseks 2023.a tegelik kulu, keskmise ühikhinna tõus
620 Küte	1 858,45	12 978,00	Teenuse hinna muutus	2 054,75	2 097,35	1 821,87	1 246,77	751,18	259,86	198,80	200,22	391,92	1 233,99	1 909,91	2 033,45	7,53	14 200,09	196,30	10,56%	1 222,09	9,42%	Aluseks 2023.a tegelik kulu, keskmise ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon	55,06	681,41	Teenuse hinna muutus	78,31	74,63	78,21	78,31	79,37	81,01	77,92	78,79	88,46	88,85	84,78	78,11	0,29	966,76	23,25	42,23%	285,35	41,88%	Aluseks 2023.a tegelik kulu, keskmise ühikhinna tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 164,18	39 841,17		4 281,73	4 289,60	3 987,06	3 381,42	2 855,84	2 335,53	2 271,37	2 304,30	2 536,72	3 409,81	4 112,31	4 260,24	15,78	40 025,93	117,55	2,82%	184,76	0,46%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 148,88	75 657,57		7 266,43	7 274,30	6 971,76	6 366,12	5 840,54	5 320,23	5 256,07	5 289,00	5 521,42	6 394,51	7 097,01	7 244,94	26,83	75 842,33	117,55	1,64%	184,76	0,24%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	8 721,63	92 302,23		8 865,05	8 874,65	8 505,55	7 766,66	7 125,46	6 490,67	6 412,41	6 452,58	6 736,14	7 801,30	8 658,35	8 838,82	32,74	92 527,64	143,41	1,64%	225,41	0,24%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	22,10	21,48	23,14	22,24	20,54	-7,64%	100,00%	20,54	198,37	3,00%	204,32		4 196,76	Aluseks 2023.a tegelik kulu ja 2023.a keskmine ühikhi nd
6200 Soojusenergia, MWh					60,00		100,00%	60,00	227,50	4,03%	236,67		14 200,10	Aluseks 2023.a tegelik kulu ja 2023.a keskmine ühikhi nd
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3					250,00		100,00%	250,00	3,61	7,12%	3,87		966,76	Aluseks 2023.a tegelik kulu ja 2023.a keskmine ühikhi nd